

Adres URL strony <http://www.publikuj.org/57246>

Ile kosztuje nowe mieszkanie z ogródkiem

ID artykułu: 57246 / 44

URL: <http://www.publikuj.org/57246>

Czy mieszkania z ogródkami usytuowane na parterze są droższe od lokali znajdujących się na piętrach? Ile trzeba dopłacić za ogródek u dewelopera? W których inwestycjach znajdziemy takie oferty? Sondę prezentuje serwis nieruchomości dompress.pl

Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp S.A.

Praktycznie każde mieszkanie na parterze, które mamy w ofercie ma przynależny ogródek. Ceny takich lokali uzależnione są od rodzaju inwestycji. W kameralnych projektach o niskiej zabudowie wycenione są najwyżej. W inwestycjach zlokalizowanych w centrum miasta, gdzie dominuje wyższa zabudowa tego typu nieruchomości to z reguły najtańsze mieszkania.

Andrzej Gutowski, wiceprezes Ronson Development, odpowiedzialny za sprzedaż i marketing

W naszych, wybranych inwestycjach oferujemy mieszkania z ogródkiem. Przykładowo, w pierwszym etapie naszego warszawskiego osiedla z segmentu premium Nova Królikarnia powstały wille miejskie, w którym do apartamentów na parterze przypisane są ogrody, a także domy jednorodzinne w zabudowie segmentowej, również z wyjściem na obszerny ogród. Obecnie trwa przedsprzedaż 18 domów w trzecim etapie tej inwestycji i tu również oferujemy luksusowe segmenty z ogrodami.

Ogródki przypisane są także do wszystkich lokali w osiedlu z segmentu popularnego Chilli City w malowniczych Tulcach koło Poznania. W ofercie jest obecnie 18 ostatnich, gotowych do zamieszkania mini domów, które powstały w czwartym etapie projektu. Są to dwupoziomowe lokale trzy i czteropokojowe o metrażach od 64 mkw. do 74 mkw. Ich ceny zaczynają się od 263 tys. zł za trzy pokoje.

Tomasz Sujak, członek zarządu Archicom S.A.

Mieszkania z ogródkami dostępne są w większości naszych inwestycji. Ich ceny w dużej mierze uzależnione są od powierzchni ogrodu. Na przykład za mieszkanie we wrocławskiej inwestycji Czterech Porach Roku z 50 metrowym ogrodem, zlokalizowane w tym samym budynku, co mieszkanie o identycznym metrażu z samym balkonem, trzeba wydać około 14 tys. zł więcej.

Wcześniej klienci dość sceptycznie podchodzili do zakupu mieszkań na parterze. Dziś mieszkania z ogródkiem to najchętniej wybierane przez klientów oferty. Wynika to z oferowanych systemów podnoszących bezpieczeństwo mieszkańców, a dodatkowo stanowi idealny kompromis pomiędzy zakupem domu wolnostojącego a mieszkaniem w budynku wielorodzinnym.

Małgorzata Ostrowska, członek zarządu i dyrektor Pionu Marketingu i Sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

Mieszkania z ogródkami w naszej ofercie nie są droższe od tych z tarasami. Klienci, którzy cenią sobie zielony zakątek pod oknem, mogą znaleźć lokale z ogrodami w takich inwestycjach jak Wrzosowa Aleja, Willa Wiślana, czy Zielona Dolina II.

Wojciech Duda, wiceprezes Duda Development

Mieszkania z ogródkiem można kupić w naszej inwestycji Diasfera Łódzka. Ogródki o powierzchni nawet 50 mkw. nie rzutują wyraźnie na wycenę mieszkań. Ceny takich lokali są wciąż niższe od cen mieszkań położonych na wyższych piętrach, ponieważ stawka za metr kwadratowy rośnie wraz z kolejnymi

kondygnacjami. W tej chwili jednym z najbardziej atrakcyjnych mieszkań z ogródkiem w naszej ofercie jest na przykład lokal o powierzchni 50 mkw. z ogródkiem wielkości 40 mkw., który jest do nabycia we wspomnianym wyżej projekcie w kwocie 5700 zł/mkw.

Janusz Miller, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Home Invest

Mieszkania z ogródkiem można znaleźć w inwestycji Warszawski Świt, która zlokalizowana jest przy ulicy Poborzańskiej na warszawskim Targówku. Mieszkanie o powierzchni ponad 71 mkw. z dwoma ogródkami o powierzchni przeszło 33 mkw. oraz 18 mkw. można kupić w cenie 6 980 zł/mkw.

Marta Drozd-Piekarska, pełnomocnik zarządu Allcon Osiedla

Mieszkania z ogródkiem cieszą się od kilku lat niesłabnącą popularnością, szczególnie wśród klientów, którzy poszukują alternatywy dla domu poza miastem. Lokale z taką dodatkową, zieloną przestrzenią są sprzedawane drożej o kilka procent w porównaniu z mieszkaniami usytuowanymi na przykład na pierwszym piętrze, szczególnie w przypadku kiedy ich powierzchnia sięga 150-200 mkw. Projektując nasze osiedla dbamy o wydzielenie komfortowych i przestronnych ogrodów, które są doceniane szczególnie przez rodziny z dziećmi. Atrakcyjną ofertę mieszkań z dużymi ogródkami można znaleźć w inwestycji Kamienice Malczewskiego 2 w Gdańsku oraz Nexo Apartamenty na Klifie w Pucku.

Adrian Potoczek, dyrektor ds. sprzedaży w Wawel Service

W każdej inwestycji mamy aktualnie w sprzedaży mieszkania z ogródkami. Nie przewidujemy do nich żadnych dodatkowych opłat. Klienci otrzymują je w cenie mieszkania.

Weronika Chylarecka, specjalista ds. marketingu w Blockpol Developer

Mieszkania z ogródkiem są dostępne w inwestycji Nowa Inspiracja we Wrocławiu. Lokale z ogrodami są tańsze od mieszkań z tarasami czy loggami. Nie naliczamy dodatkowych opłat za ogród.

Sebastian Barandziak, prezes zarządu Dekpol Deweloper

Praktycznie we wszystkich naszych inwestycjach oferujemy prywatne ogródki przynależne do mieszkań parterowych oraz przestronne balkony w lokalach na piętrach. Taką ofertę mamy m.in. w osiedlu Pastelowym i Foresta w Gdańsku, czy EcoMilan w Milanówku. W przypadku inwestycji Nowe Rokitki ogródki będą miały powierzchnię nawet 400 mkw., a w osiedlu EcoMilan metraż do 122 mkw. Nie wyceniamy jednak samych ogródków, czy tarasów niezależnie od mieszkań. Cena lokali obejmuje obie powierzchnie łącznie. Generalnie mieszkania na parterze z ogródkiem są tańsze od lokali z balkonem usytuowanych na piętrze. W inwestycji Pastelowe lokal o powierzchni 55 mkw. na parterze z ogródkiem kosztuje ponad 309 tys. zł, podczas gdy podobne mieszkanie znajdujące się na drugim piętrze z balkonem oferujemy w cenie 318 tys. zł.

Autor: Dompres.pl

Aktywacja: 10/04/19 16:26, edycja: 11/04/19 11:25, odsłony: 65